

Referencia: **000622**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **375.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Plaza Hauries

Planta: 7

Población: Jerez de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11405

Zona: Plaza del Caballo



M² construidos: 139

Garajes: 1

Dormitorios: 4

Antigüedad: más de 30 años

Gastos de comunidad/mes: 110

Suelo de: parquet

Agua caliente: individual

Orientación: sur

Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: centralizado

Energía calefacción: Eléctrico

Baños: 2

Armarios: 4

Descripción:

Vive en PLAZA DEL CABALLO, la mejor zona de Jerez

Esta magnífica vivienda se encuentra en una ubicación privilegiada, frente a una agradable plaza con parque infantil, ideal para familias y para disfrutar de un entorno tranquilo y seguro.

A pocos pasos encontrarás una amplia oferta de cervecerías, cafeterías y algunos de los mejores restaurantes de Jerez, donde podrás disfrutar de la excelente gastronomía de la ciudad sin necesidad de utilizar el coche.

Además, está muy cerca del Parque González Hontoria, el principal pulmón verde de Jerez y escenario de la prestigiosa Feria del Caballo, uno de los acontecimientos más importantes y reconocidos de Andalucía.

La vivienda se sitúa en una de las zonas residenciales más exclusivas y demandadas de Jerez, rodeada de prestigiosos centros educativos como Jesús María El Cuco y El Altillo International School, lo que la convierte en una opción ideal para familias.

Su excelente comunicación permite un acceso rápido al aeropuerto y a la estación de Renfe, además acceso directo también a la carretera de Sevilla, facilitando los desplazamientos tanto dentro como fuera de la ciudad.

Construida con materiales de gran calidad y una sólida estructura, esta vivienda ofrece un ambiente distinguido, tranquilo y señorial, perfecto para quienes buscan confort, seguridad y una alta calidad de vida.

Una oportunidad única para disfrutar de una vivienda excepcional en una de las mejores ubicaciones de Jerez.

La vivienda consta de cuatro dormitorios con armarios empotrados totalmente vestidos, dos baños, cocina totalmente amueblada con electrodomésticos nuevos, con muy poco uso, tuberías y desagües actualizados hace menos de un año mediante obra realizada para cambiarlas totalmente, termo eléctrico para agua caliente recién instalado y pre-instalación aire centralizado en todas casa.

Dispone de dos puertas de acceso, principal y de servicio, de una amplia azotea para tender, garaje con acceso directo a la vivienda desde dos ascensores comunitarios u cuarto para bicicletas en zona común de la comunidad.

La fachada del edificio se ha reparado durante este verano de 2026, para mejorar su aislamiento acústico y térmico.
