GIG Inmobiliaria

Calle Hermano Tomás Bengoa nº 4 - Esquina Calle Arguelles
Jerez de la Frontera

Teléfono: 956145112
e-mail: gonzalo@giginmobiliaria.com

Referencia:	**000614**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**139.000 €**
Estado:	Buen estado

Planta:	1
Población:	Jerez de la Frontera
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11405
Zona:	Barriada la Granja

M² construidos:	76	**Suelo de:**	porcelánico	**útiles:**	70
Aire acondicionado:	split	**Agua caliente:**	individual	**Energía calefacción:**	Eléctrico
Dormitorios:	3	**Orientación:**	este	**Baños:**	1
Antigüedad:	más de 30 años	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	3

Descripción:

Ubicado en la agradable y bien comunicada Barriada la Granja de Jerez de la Frontera, este encantador piso de 76 m² construidos se presenta como una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar cómodo y funcional. Con 70 m² útiles, el inmueble cuenta con una distribución óptima que maximiza el espacio, ofreciendo un ambiente acogedor y luminoso gracias a su orientación este que permite disfrutar de la luz natural durante gran parte del día.

El piso dispone de tres dormitorios, ideales para familias o para quienes deseen contar con un espacio adicional como office o sala de estar. Cada habitación ha sido diseñada para proporcionar un ambiente tranquilo y confortable. El baño, en buen estado, complementa la funcionalidad del hogar, y la cocina amueblada asegura que cada rincón esté preparado para satisfacer las necesidades diarias. Además, el inmueble incluye tres armarios que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento, contribuyendo a la organización y orden del hogar.

En cuanto a las comodidades, el edificio cuenta con ascensor, lo que facilita el acceso a la planta primera, y está adaptado para la movilidad reducida, garantizando la comodidad de todos sus residentes. La calefacción individual mediante energía eléctrica y el aire acondicionado tipo split aseguran un ambiente agradable durante todo el año, mientras que el agua caliente se suministra de manera eficiente a través de butano.

El entorno del inmueble no puede pasar desapercibido. La Barriada la Granja es conocida por sus zonas verdes, perfectas para disfrutar de agradables paseos y actividades al aire libre. La cercanía a servicios como supermercados, colegios y transporte público hace de esta ubicación una de las más deseadas en la ciudad, ofreciendo una calidad de vida inigualable.

Este piso, que forma parte de un edificio de tan solo cuatro plantas y con más de 30 años de historia, se encuentra en un estado de conservación óptimo, listo para entrar a vivir. Con una combinación de confort, ubicación estratégica y espacios bien distribuidos, este inmueble es una opción excepcional para aquellos que buscan un hogar en Jerez de la Frontera.